

Số: 08 /KH-SXD

Thái Bình, ngày 10 tháng 7 năm 2019

## KẾ HOẠCH

**V/v kiểm tra việc sử dụng, sở hữu căn hộ chung cư nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Thái Bình.**

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2969/UBND-CTXDGT ngày 20/8/2018 về việc chấn chỉnh công tác quản lý, vận hành nhà ở chung cư trên địa bàn tỉnh Thái Bình, Sở Xây dựng lập Kế hoạch kiểm tra việc sử dụng, sở hữu căn hộ chung cư nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Thái Bình. Cụ thể như sau:

### 1. Mục đích:

- Nhằm chấn chỉnh kịp thời việc chuyển nhượng, thuê nhà ở xã hội bất hợp pháp; việc đăng ký thường trú, tạm trú của các đối tượng đang sống tại các căn hộ nhà ở chung cư trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

- Phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm về chuyển nhượng, thuê căn hộ chung cư nhà ở xã hội;

### 2. Yêu cầu:

- Kiểm tra việc chuyển nhượng, thuê nhà ở xã hội của các hộ gia đình, cá nhân tại các khu chung cư trên địa bàn thành phố; việc đăng ký thường trú, tạm trú của các hộ gia đình;

- Phát hiện các vi phạm trong việc sử dụng, sở hữu căn hộ chung cư nhà ở xã hội để chấn chỉnh, xử lý theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý nhà và công sở;

- Kết thúc kiểm tra, lập báo cáo gửi Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm.

### 3. Nội dung kiểm tra:

- Kiểm tra trực tiếp tại các căn hộ nhà ở chung cư;

- Kiểm tra hộ khẩu thường trú, tạm trú, chứng minh thư nhân dân của các hộ gia đình, cá nhân đang sống tại các căn hộ chung cư;

- Kiểm tra Hợp đồng mua, thuê căn hộ chung cư nhà ở xã hội;

- Đối chiếu với danh sách các hộ gia đình mua, thuê nhà ở chung cư đã được Sở Xây dựng thẩm định.

**4. Đối tượng kiểm tra:** Các hộ gia đình đang sử dụng, sở hữu nhà ở chung cư.

### 5. Thành phần đoàn kiểm tra:

- Đại diện Sở Xây dựng (cơ quan chủ trì) gồm:
  - + Lãnh đạo sở (Trưởng đoàn);
  - + Các phòng ban: Phòng Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật; Thanh tra Sở Xây dựng;
- Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đại diện Công an tỉnh;
- Đại diện Ủy ban nhân dân Thành phố.
- Mời đại diện Công an phường, xã nơi có các dự án nhà ở xã hội;
- Đại diện Ban quản trị nhà ở chung cư.

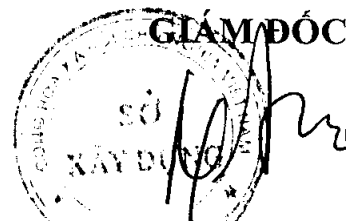
### 6. Thời gian và địa điểm

TT	Tên dự án (khu nhà ở chung cư)	Địa điểm	Thời gian kiểm tra
1	Khu nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp - Damsan,	Số 56 phố Trần Hưng Đạo, Phường Lê Hồng Phong, Thành phố Thái Bình	Từ ngày 23-26/7/2019
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình (khu số 01).	Tại khu đô thị Petro Thăng Long phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình	Từ ngày 30/7-02/8/2019
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình (khu số 02).	Tại khu đô thị Petro Thăng Long phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình	Từ ngày 06-09/8/2019
4	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Thái Bình (chung cư HUD 2)	Khu phố 4, khu đô thị Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình	Từ ngày 13-16/8/2019
5	Nhà ở xã hội dành cho người có thu nhập thấp của Công ty cổ phần thương mại và xây dựng 379	Đường Phan Bá Vành, phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình	Từ ngày 20-23/8/2019
6	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình.	Tổ 1, phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình	Từ ngày 27-30/8/2019

Đề nghị Ban quản trị nhà ở chung cư Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân để bố trí công việc làm việc với Đoàn kiểm tra. Trường hợp các hộ gia đình không hợp tác, Công an phường sẽ có Giấy triệu tập làm việc./.

#### Nơi nhận:

- Sở TNMT;
- Công an Tỉnh;
- UBND Thành phố;
- Ban quản trị chung cư;
- UBND phường: Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong, Quang Trung, Tiên Phong;
- Lưu: VT, HTKT, TTr.



**Nguyễn Quang Anh**