

Số: 09 /KH-SXD

Thái Bình, ngày 30 tháng 7 năm 2019

## KẾ HOẠCH

### **Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về công tác quản lý chất lượng, quản lý an toàn lao động trong thi công công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đang triển khai trên địa bàn tỉnh Thái Bình**

Thực hiện trách nhiệm là cơ quan đầu mối giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất quản lý nhà nước về chất lượng, an toàn lao động công trình theo phân cấp trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng lập Kế hoạch kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về công tác quản lý chất lượng, quản lý an toàn lao động trong thi công công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đang triển khai trên địa bàn tỉnh với nội dung như sau:

#### **I. Mục đích, yêu cầu**

##### **1. Mục đích**

- Tăng cường hiệu lực quản lý Nhà nước đối với hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư, nhà thầu thi công, các tổ chức, cá nhân tham gia xây dựng công trình các quy định pháp luật về xây dựng và các quy định có liên quan;

- Đánh giá tình hình thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, công tác đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng tại các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Ghi nhận các ý kiến, đề xuất, vướng mắc, khó khăn trong việc chấp hành các quy định pháp luật hiện hành để đề ra giải pháp hoặc kiến nghị Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh có giải pháp điều chỉnh, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Chấn chỉnh, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm về chất lượng, công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, công tác bảo đảm an toàn trong thi công xây dựng công trình.

##### **2. Yêu cầu**

- Công tác kiểm tra phải tuân thủ quy định của pháp luật; công khai, minh bạch, bảo đảm chính xác, khách quan; không làm cản trở hoạt động bình thường của tổ chức, cá nhân có liên quan đến công trình được kiểm tra;



- Các vi phạm về chất lượng, công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, an toàn thi công xây dựng được phát hiện trong quá trình kiểm tra phải được xử lý theo quy định.

## **II. Đối tượng kiểm tra**

Các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Xây dựng đang triển khai thi công trên địa bàn tỉnh Thái Bình (kèm theo phụ lục 1: Danh sách các công trình kiểm tra); chủ đầu tư; các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động xây dựng.

## **III. Thành phần đoàn kiểm tra**

- Theo Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra và tùy vào tính chất của từng công trình cụ thể, trưởng Đoàn kiểm tra sẽ bố trí số lượng thành viên kiểm tra phù hợp để đảm bảo công tác kiểm tra cũng như đảm bảo công việc thường xuyên của các phòng;

- Mời các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan khi cần thiết.

## **IV. Nội dung và phương pháp kiểm tra**

### **1. Căn cứ cơ sở pháp lý**

Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015;

Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng; Thông tư số 05/2018/TT-BXD ngày 29/6/2018 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xuất khẩu khoáng sản làm vật liệu xây dựng;

Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ;

Thông tư số 10/2017/TT-BXD ngày 29/9/2017 của Bộ Xây dựng về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng, mã số QCVN 16:2017/BXD; Thông tư số 13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017 của Bộ Xây dựng Quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng;

Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình, Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 12/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phân cấp Quản lý Hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình ban hành kèm theo Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

## 2. Nội dung kiểm tra

### a) Kiểm tra hồ sơ:

- Kiểm tra sự tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Kiểm tra sự tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra sự tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

### b) Kiểm tra tại hiện trường:

- Kiểm tra quy định về sử dụng vật liệu không nung, vật liệu nhẹ;

- Kiểm tra chủng loại vật liệu, kiểm tra biện pháp tổ chức thi công công trình;

- Kiểm tra hiện trạng các bộ phận công trình bằng trực quan và kiểm tra các số liệu quan trắc, đo đạc (nếu có);

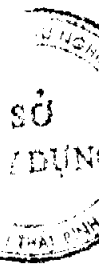
- Thí nghiệm đối chứng vật liệu xây dựng, thí nghiệm thử tải hoặc kiểm định chất lượng công trình (nếu có);

- Kiểm tra việc thực hiện đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng công trình (theo Điều 34 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP); Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30/3/2017 của Bộ Xây dựng.

## 3. Phương pháp kiểm tra:

a) Tổ chức kiểm tra hồ sơ thi công xây dựng, kiểm tra hiện trường công trình và trao đổi với các bên có liên quan trong quá trình kiểm tra;

b) Trong quá trình kiểm tra, lập biên bản kiểm tra theo mẫu tại Phụ lục 2 đính kèm;



c) Trong quá trình kiểm tra, nếu có những vấn đề chưa rõ, Đoàn kiểm tra sẽ ghi nhận trong biên bản và yêu cầu các đơn vị liên quan báo cáo, giải trình, bổ sung hồ sơ (nếu có).

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày lập biên bản kiểm tra, nếu chủ đầu tư không gửi báo cáo kết quả thực hiện hành động khắc phục hoặc cung cấp các tài liệu theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra (nếu có), Sở Xây dựng sẽ chuyển hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

## **V. Thời gian thực hiện**

1. Thời gian kiểm tra: Trong năm 2019

Chi tiết thời gian, địa điểm thực hiện kiểm tra theo danh sách các công trình kiểm tra. Trường hợp có điều chỉnh lịch kiểm tra, Đoàn kiểm tra sẽ thông báo cho chủ đầu tư công trình được kiểm tra trước 03 ngày làm việc.

2. Địa điểm kiểm tra: Tại công trình (chủ đầu tư bố trí phòng họp).

## **VI. Tổ chức thực hiện**

1. Trưởng Đoàn kiểm tra

- Công bố Quyết định thành lập đoàn kiểm tra cho các đơn vị thuộc đối tượng kiểm tra;

- Điều hành Đoàn kiểm tra thực hiện các nội dung kiểm tra theo kế hoạch đã phê duyệt;

- Phân công công việc cho các thành viên trong Đoàn kiểm tra.

2. Phó Trưởng đoàn

- Thay Trưởng đoàn điều hành Đoàn kiểm tra trong thời gian Trưởng đoàn vắng;

- Tổ chức hướng dẫn, giải đáp các vướng mắc của đơn vị, phổ biến các văn bản pháp luật liên quan đến hoạt động xây dựng; kiểm tra dự thảo báo cáo kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra;

- Kiểm tra công trình và công tác quản lý chất lượng, quản lý an toàn lao động theo nội dung kiểm tra do Trưởng đoàn phân công.

3. Thư ký Đoàn kiểm tra

- Lập biên bản kiểm tra;

- Lưu giữ hồ sơ, bảo quản các biên bản và tài liệu của Đoàn kiểm tra;

- Tổng hợp ý kiến của thành viên Đoàn kiểm tra và đơn vị được kiểm tra;

+ Thông báo lại chủ đầu tư các công trình được kiểm tra về thay đổi thời gian kiểm tra (nếu có) trước **02 ngày làm việc** theo Kế hoạch;

+ Thông báo kịp thời cho Trường Đoàn kiểm tra về việc thay đổi lịch làm việc của chủ đầu tư (nếu có);

- Dự thảo báo cáo kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra;
- Các công việc khác do Trường đoàn phân công.

#### 4. Các thành viên Đoàn kiểm tra

- Chịu sự phân công của Trường đoàn, phó trưởng đoàn kiểm tra;
- Lập các biên bản xử phạt vi phạm theo quy định (nếu có);
- Kiểm tra các công việc tại điểm 2 mục IV nêu trên, trên cơ sở tuân thủ quy định của pháp luật.

#### 5. Chủ đầu tư của các công trình được kiểm tra

- Thực hiện báo cáo theo mẫu phụ lục 3, lập danh mục hồ sơ về chất lượng và công tác quản lý chất lượng, công tác quản lý an toàn lao động công trình xây dựng theo quy định;

- Chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công trình được kiểm tra để kiểm tra, đối chiếu; chuẩn bị chỗ làm việc cho đoàn kiểm tra;

- Cử người đại diện theo pháp luật của chủ đầu tư, mời đại diện hợp pháp của các đơn vị hoạt động xây dựng có liên quan làm việc với Đoàn kiểm tra vào thời điểm kiểm tra;

- Tổ chức kiểm định chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình hoặc kiểm định chất lượng công trình khi có yêu cầu của Đoàn kiểm tra;

- Báo cáo, giải trình, bổ sung hồ sơ (nếu có) cho Đoàn kiểm tra khi có yêu cầu;

- Thông báo kịp thời bằng văn bản cho Đoàn kiểm tra về việc thay đổi lịch làm việc trước 02 ngày làm việc (nếu có).

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về công tác quản lý chất lượng, quản lý an toàn lao động trong thi công công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đang triển khai trên địa bàn tỉnh năm 2019. Đề nghị các đơn vị chuẩn bị hồ sơ, tài liệu có liên quan và phối hợp cùng với Sở Xây dựng trong quá trình thực hiện để công tác kiểm tra đạt hiệu quả./. *hang*

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, QLXD, QLKT, QLHT, TTr. *HL*

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tăng