

Số: 21 /KH - SXD

Thái Bình, ngày 18 tháng 5 năm 2020

KẾ HOẠCH

Triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh ứng phó với dịch Covid-19 của ngành Xây dựng

Căn cứ Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp cấp bách tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, đảm bảo an sinh xã hội ứng phó với dịch Covid-19; Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch Covid-19; Công điện số 01/CD-BKHĐT ngày 03/4/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về biện pháp bảo vệ sức khỏe nhân dân, an sinh xã hội và nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công, giữ gìn an ninh trật tự và ổn định xã hội trong bối cảnh tác động của dịch Covid-19;

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 23/4/2020 của UBND tỉnh Thái Bình về Thực hiện nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công và đảm bảo an sinh xã hội trong bối cảnh đại dịch Covid-19; Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phân công nhiệm vụ các thành viên Ban chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công, bảo đảm an sinh xã hội, ứng phó với tác động của đại dịch Covid-19.

Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch Triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh ứng phó với dịch Covid-19 của ngành xây dựng gồm các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung:

Đảm bảo thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, mục tiêu được giao trong Chương trình công tác năm 2020, Chương trình hành động số 01/CTHĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh trước bối cảnh dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, khó lường, ngày càng lan rộng, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đời sống kinh tế xã hội. Duy trì tăng trưởng kinh tế ngành Xây dựng bền vững, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp để thúc đẩy sản xuất kinh doanh, giảm thiểu tác động của dịch bệnh và góp phần thực hiện các mục tiêu phát triển chung của tỉnh.

2. Mục tiêu cụ thể:

- Tốc độ tăng trưởng giá trị sản xuất xây dựng tăng 19,5%;
- Tỷ lệ đô thị hóa đạt 21,7%;
- Diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt khoảng 28,1 m²/người.
- Duy trì tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung đạt 100%; tỷ lệ dân số nông thôn sử dụng nước hợp vệ sinh đạt 100%.
- Sản phẩm vật liệu chủ yếu của ngành: Gạch ốp lát đạt 92 triệu m², tăng 20% so cùng kỳ; Sứ vệ sinh đạt 5,2 triệu sản phẩm, tăng 19,5% so cùng kỳ; Gạch không nung đạt 98 triệu viên, tăng 19,7% so cùng kỳ; xi măng trần g đạt 20 nghìn tấn;

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Về thể chế, hướng dẫn thực hiện văn bản QPPL, các Nghị quyết, chỉ thị của cấp trên.

Chủ động phối hợp với các Sở ngành rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung và xây dựng mới, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, hệ thống các tiêu chuẩn, quy chuẩn thuộc lĩnh vực xây dựng.

Đơn vị thực hiện: Các phòng chuyên môn.

2. Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính:

Đẩy mạnh cải cách hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đầu tư công, các dự án phát triển khu đô thị, khu dân cư mới, các dự án PPP...; Tăng cường triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3,4 tạo điều kiện giải quyết ngay những khó khăn, vướng mắc, tạo mọi thuận lợi cho sản xuất kinh doanh, đẩy nhanh thực hiện các giải pháp cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh theo tinh thần Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ và sự chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh; Công bố công khai việc giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp để biết và giám sát thực hiện và thực hiện việc cắt giảm tối thiểu 40% thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Đơn vị thực hiện: Văn phòng Sở chủ trì, phối hợp các phòng chuyên môn.

Nâng cao năng lực, tinh thần trách nhiệm, thái độ phục vụ của công chức trong việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính theo hướng chuyên nghiệp, kỷ cương, tận tâm phục vụ.

Đơn vị thực hiện: Các phòng chuyên môn

3. Công tác quy hoạch và phát triển đô thị:

Tham mưu các biện pháp đẩy nhanh tiến độ quy hoạch các quỹ đất tạo nguồn vốn đầu tư công, tăng cường quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch phát triển đô thị, khu dân cư.

Phối hợp với UBND thành phố và đơn vị tư vấn hoàn thành Quy hoạch chung xây dựng thành phố Thái Bình đến năm 2035, tầm nhìn 2050.

Cùng với chính quyền các huyện tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh mở rộng quy hoạch các thị trấn, đô thị theo đúng Chương trình phát triển đô thị tỉnh đã được phê duyệt.

Đẩy nhanh việc hoàn thành phủ kín các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu để làm cơ sở triển khai quy hoạch chi tiết và lập dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định, thu hút đầu tư xây dựng để nâng cao giá trị sản xuất ngành xây dựng.

Tiếp tục cùng với các doanh nghiệp, tập đoàn nghiên cứu, đề xuất quy hoạch các dự án phát triển đô thị, phát triển kinh tế- xã hội theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh.

Đơn vị thực hiện: Phòng Quản lý quy hoạch kiến trúc.

4. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật và phát triển nhà ở.

Tích cực đôn đốc, hướng dẫn đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở cho người thu nhập thấp, nhà ở công nhân tại các khu công nghiệp; triển khai thực hiện chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt; Phối hợp với Sở Lao động Thương binh và Xã hội thực hiện đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22 của Thủ tướng Chính phủ để đảm bảo thực hiện mục tiêu đô thị hóa và nâng m2 sàn/ người.

Chủ động xin ý kiến các Bộ, ngành Trung ương tháo gỡ các vướng mắc trong thực hiện các dự án phát triển nhà ở. Thường xuyên rà soát, tháo gỡ khó khăn vướng mắc và thực hiện có hiệu quả các cơ chế, chính sách ưu đãi cho các doanh nghiệp trong lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân. Thực hiện tốt các nhiệm vụ trong công tác phát triển nhà ở, giúp giải quyết tốt nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng xã hội nhất là trong giai đoạn khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh, đảm bảo an sinh xã hội.

Công bố công khai và triển khai thực hiện các quy hoạch phát triển hạ tầng đô thị, hạ tầng xã hội trên địa bàn tỉnh. Thực hiện tốt việc quản lý, khai thác sử dụng, cập nhật cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, tạo môi trường thông tin an toàn, thuận tiện cho cá nhân và tổ chức tìm hiểu, đầu tư.

Đơn vị thực hiện: Phòng Quản lý Hạ tầng kỹ thuật và thị trường BĐS.

5. Công tác quản lý xây dựng, phát triển vật liệu xây dựng:

Nâng cao chất lượng thẩm định dự án, báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, dự toán, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, hạn chế thất thoát, lãng phí và nâng cao chất lượng công trình xây dựng; Giải quyết kịp thời các vướng mắc trong công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng. Tăng cường công tác kiểm tra chất lượng công trình xây dựng nhất là các dự án sử dụng vốn Nhà nước.

Tập trung thực hiện Quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh đến năm 2030, giúp tỉnh quản lý tốt các mặt có liên quan đến công tác quản lý, phát triển vật liệu xây dựng; Giới thiệu các công nghệ sản xuất vật liệu xây dựng mới và các dây chuyền sản xuất vật liệu xây dựng phù hợp với các vùng miền và địa phương để các doanh nghiệp có cơ sở xem xét lựa chọn các dây chuyền sản xuất phù hợp, mang lại hiệu quả cao trong sản xuất.

Hướng dẫn kịp thời các đơn vị sản xuất vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh về việc thực hiện các quy định về hợp chuẩn, hợp quy đối với sản phẩm hàng hoá, đảm bảo việc sản xuất, lưu thông, sử dụng vật liệu xây dựng tuân thủ quy định của pháp luật.

Đơn vị thực hiện: Phòng Quản lý Xây dựng và vật liệu xây dựng.

6. Công tác Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và thẩm định các phương án GPMB

Nâng cao công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng, nhằm hạn chế thất thoát, lãng phí. Kịp thời hướng dẫn, giải quyết các vướng mắc của các chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn, xây lắp trong thực hiện quản lý chi phí XD và thanh quyết toán vốn đúng quy định.

Xây dựng và công bố bảng giá nhân công công xây dựng, bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, chỉ số giá xây dựng, giá VLXD kịp thời, sát với thị trường.

Xây dựng và trình UBND tỉnh ban hành các bộ đơn giá xây dựng công trình, bộ đơn giá bồi thường nhà và vật kiến trúc phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh, bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị.

Tập trung phối hợp cùng với các ngành, địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thủ tục và giải phóng mặt bằng để thúc đẩy tiến độ, sớm hoàn thành đưa vào sử dụng các dự án, nhất là các dự án trọng điểm tạo động lực để thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp xây dựng của tỉnh, như tuyến đường bộ ven biển, Thụ viện KHTH tỉnh, Khu công nghiệp phục vụ nông nghiệp, đường Thành phố Thái Bình đi cầu Nghìn, đường 221A...

Tích cực phối hợp cùng các ngành đẩy nhanh giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công đã bố trí, giảm nợ đọng xây dựng cơ bản, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp tham gia hoạt động xây dựng.

Đơn vị thực hiện: Phòng Quản lý Kinh tế và tổng hợp.

7. Công tác thanh tra xây dựng:

Chủ động phối hợp với UBND huyện, thành phố trong quản lý trật tự xây dựng đô thị, tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện sai phạm trong hoạt động xây dựng, hạ tầng kỹ thuật đô thị; tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, vận động để người dân biết, chấp hành các quy định pháp luật về trật tự xây dựng tránh trường hợp vi phạm buộc phá dỡ gây lãng phí trong đầu tư xây dựng.

Bên cạnh đó, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 17/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ và Chỉ thị số 26/CT-UBND ngày 03/11/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về chấn chỉnh hoạt động thanh tra, kiểm tra đối với doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, không thanh tra ngoài kế hoạch, trừ trường hợp đặc biệt được giao.

Tích cực tổ chức tiếp công dân và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kịp thời nắm bắt và giải đáp những vướng mắc của người dân, góp phần giải quyết khó khăn, giảm thiểu vấn đề phát sinh trong bối cảnh bị ảnh hưởng chung của dịch bệnh.

Đơn vị thực hiện: Thanh tra Sở.

8. Công tác hoạt động đoàn thể

Công đoàn ngành tăng cường rà soát đánh giá lao động thất nghiệp do ảnh hưởng của dịch Covid-19 và đề xuất chính sách hỗ trợ người lao động, hỗ trợ thăm hỏi đoàn viên và người lao động có hoàn cảnh khó khăn, ốm đau.

Tăng cường công tác tuyên truyền để người lao động nâng cao ý thức phòng chống dịch bệnh, vận động đoàn viên tích cực tham gia ủng hộ, chung tay phòng chống dịch bệnh. Bên cạnh đó, động viên kịp thời tinh thần các đoàn viên công đoàn không quá hoang mang, lo lắng, mất bình tĩnh nhưng cũng không được chủ quan, lơ là, nghiêm túc thực hiện khai báo y tế và tham gia tích cực khám, sàng lọc, theo dõi và thực hiện xét nghiệm theo hướng dẫn của Bộ Y tế.

Đơn vị thực hiện: Công đoàn ngành Xây dựng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các đồng chí Lãnh đạo Sở theo nhiệm vụ được phân công tập trung chỉ đạo, điều hành thực hiện Kế hoạch trong các lĩnh vực công tác được phân công phụ trách.

2. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị trực thuộc nghiêm túc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao đảm bảo tiến độ, chất lượng; chủ động giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề xuất giải pháp, báo cáo Lãnh đạo Sở phụ trách, xử lý kịp thời những vấn đề phát sinh.

3. Các phòng, ban, đơn vị theo chức năng nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ khác để triển khai các chỉ

đạo của Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh về các nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, bảo đảm an sinh xã hội ứng phó với dịch Covid-19.

4. Tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch Triển khai các giải pháp cấp bách tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh ứng phó với dịch Covid-19 của ngành gửi phòng Quản lý Kinh tế và tổng hợp.

5. Trong quá trình tổ chức thực hiện kế hoạch này, nếu thấy cần đề xuất sửa đổi, bổ sung, các phòng, ban, đơn vị của Sở chủ động báo cáo Giám đốc Sở xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLKT .

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Anh

